ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3155 /QĐ-UBND	*Thái Nguyên, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2 tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: Số 417/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2; số 451/QĐ-UBND ngày 22/02/2025 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 24/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 07/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2 tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12399/TTr-SNNMT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên *(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 4601287153 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 07/3/2016, thay đổi lần thứ 4, ngày 08/6/2020; địa chỉ: phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)* để thực hiện dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2, với diện tích 12.155,2 m^2 đất tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể như sau:

1. Diện tích giao đất: 12.155,2 m^2, trong đó:

a) Diện tích 2.748,69 m^2 đất ở.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/7/2076 **.**

- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

b) Diện tích 9.406,51 m^2 đất, gồm: đất ở tái định cư, đất cây xanh, đất giao thông. Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng, hoàn thiện hạ tầng, công trình và bàn giao cho địa phương, các cơ quan chức năng quản lý theo quy định.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500 (trích lục - chỉnh lý) phục vụ công tác giao đất đợt 2 dự án Khu dân cư Hồng Thái giai đoạn 2, thuộc các tờ bản đồ địa chính số 31, 32, 34, 35, xã Đồng Hỷ, do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh lập, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 25/9/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển thông tin địa chính sang cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định.

- Thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)*.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định.

3. UBND xã Đồng Hỷ chủ trì thực hiện:

- Xác định và ban hành thông báo số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển mục đích hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; đôn đốc việc thực hiện và xác nhận kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Đôn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí, tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường; thực hiện dự án bảo đảm đúng tiến độ.

- Bàn giao cho các cơ quan, tổ chức có chức năng quản lý diện tích đất ở tái định cư, đất cây xanh, đất giao thông theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng kỹ thuật Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- TT. Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNNXD, MC.

MinhHồng/QĐ/10.10.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Quyết định số 3155 /QĐ-UBND ngày 13 tháng10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Loại đất theo quy hoạch	Tổng diện tích giao đất (m^2)	Diện tích theo bản đồ địa chính (m^2)				Ghi chú
			Tờ 31	Tờ 32	Tờ 34	Tờ 35	
	TỔNG CỘNG	**12.155,20**	**23,00**	**1.452,00**	**9.800,90**	**879,30**	
I	**Đất ở**	**2.748,69**		**672,54**	**1.676,15**	**400,00**	
1	OM10	703,44		672,54	30,90		
2	OM11	1.645,25			1.645,25		
3	OM14	400,00				400,00	
II	**Đất ở tái định cư (TDC)**	**1.275,75**		**15,20**	**1.260,55**		
III	**Đất cây xanh**	**213,70**		**87,90**		**125,80**	
1	CX 06	87,90		87,90			
2	CX 08	125,80				125,80	
IV	**Đất giao thông**	**7.917,06**	**23,00**	**676,36**	**6.864,20**	**353,50**	